

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.06.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул Советская, д 32В

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 15.06.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 25.06.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалийская обл, Охинский р-н, г Оха, ул Советская, д 32В

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Карпова Светлана Анатольевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 26 на основании свидетельства . от _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 15.06.2020 по адресу Во дворе дома по ул. Советская д. 32Б

Заочный этап голосования проводился с 18:30 15.06.2020г. по 18:00 25.06.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 25.06.2020г. (включительно), по адресу: ул. Советская д. 32 В кв. 26)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 24 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1640 6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1640.6 кв.м.
Подсчет голосов окончен 25.06.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32В, по ул. Советская
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.
- 3 Выбор способа управления № д. 32В, по ул. Советская –управление управляющей организацией.
- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32В, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»
- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД

- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32В, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1058.1, что составляет 64.49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Карпову Светлану Анатольевну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32В, по ул. Советская

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32В, по ул. Советская Карпову С.А, собственника жилого помещения № 26. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32В, по ул. Советская Замалиева З.З, собственника жилого помещения № 17. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32В, по ул. Советская Кондрашину С.А., собственника жилого помещения № 6.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32В, по ул. Советская

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32В, по ул. Советская _ Карпову С.А, собственника жилого помещения № 26. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32В, по ул. Советская Замалиев З.З, собственника жилого помещения № 17. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32В, по ул. Советская Кондрашину С.А, собственника жилого помещения № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
962.6	96.12	0	0	38.9	3.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Карпову Светлану Анатольевну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.

Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1019.2	96.32	0	0	38.9	3.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Карпову Светлану Анатольевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № д. 32В, по ул. Советская –управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления № д. 32В, по ул. Советская –управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № д. 32В, по ул. Советская –управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления № д. 32В, по ул. Советская –управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
962.6	90.97	0	0	95.5	9.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Карпову Светлану Анатольевну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32В, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»

Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32В, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32В, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»

Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32В, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1019.2	96.32	0	0	38.9	3.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Карпову Светлану Анатольевну по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 32В, по ул. Советская: Карпову С.А, собственника кв. № 26, Избрать членами Совета МКД № д. 32В, по ул. Советская: Замалиев З.З, собственника кв. № 17, Кондрашину С.А собственника кв. № 6, _____, собственника кв. № _____.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД					
Избрать Председателем Совета МКД № д. 32В, по ул. Советская: Карпову С.А, собственника кв. № 26, Избрать членами Совета МКД № д. 32В, по ул. Советская: Замалиев З.З, собственника кв. № 17, Кондрашину С.А, собственника кв. № 6, _____, собственника кв. № _____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
962.6	90.97	0	0	95.5	9.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Карпову Светлану Анатольевну по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1019.2	96.32	0	0	38.9	3.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Карпову Светлану Анатольевну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32В, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.*м2.
Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32В, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.*м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32В, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.*м2.					
Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32В, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.*м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
962.6	90.97	0	0	95.5	9.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Карпову Светлану Анатольевну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине

отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
924.2	87.35	38.4	3.63	95.5	9.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 24 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Карпова Светлана Анатольевна,
номер помещения собственника: кв. 26, С. Карпова 25.06.2020

Секретарь общего собрания: Замалиев Зуфар Закирович,
номер помещения собственника: кв. 17, З. Замалиев 25.06.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кондрашина Светлана Альбертовна
Адрес: ул. Советская 32.8 кв 6
Подпись С. Кондрашина 25.06.2020

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 25.06.2020